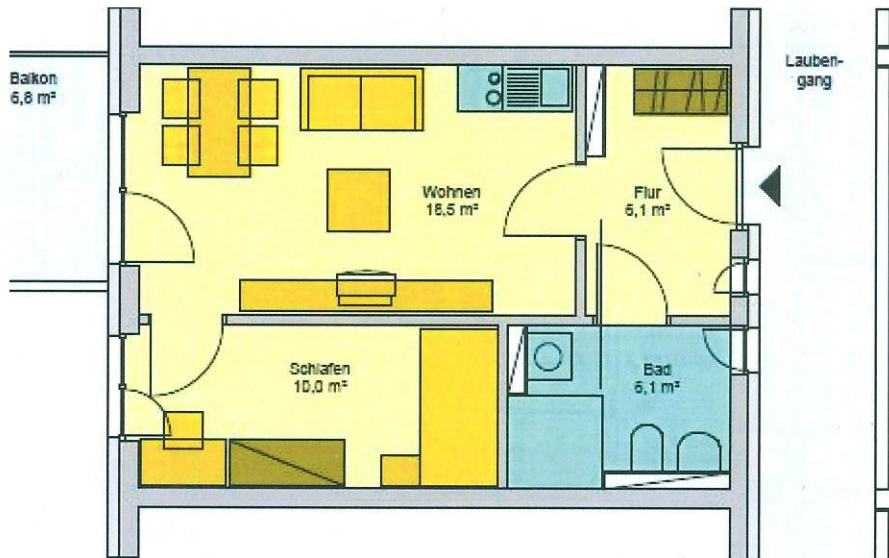


1 freie Wohnung im Servicewohnen im Erdgeschoss



Die unmöblierte Wohnung ist 42 qm, barrierefrei und hat eine Fußbodenheizung, die durch Solarenergie ergänzt wird. Damit erreichen wir die Werte eines Niedrigenergiehauses, welches sich durch niedrigere Nebenkosten für die Mieter auswirkt.

Mietkosten

Die Kaltmiete der Wohnung beträgt 6,85 € pro qm dazu kommen Nebenkosten ab 2,36 € pro qm und eine Betreuungspauschale von 60,00 € für 1 Person oder 75,00 € für 2 Personen.

Mit dem Mietvertrag wird ein Servicevertrag abgeschlossen.

Die sozialen Dienstleistungen werden sich an den Bedürfnissen der Mieter orientieren. Sie beinhalten hauswirtschaftliche, pflegerische und soziale Hilfeleistungen und sind in ein aufeinander abgestimmtes System von Grundservice und Wahlservice aufgeteilt.

Grundservice:

Der Leistungsanbieter erhält für Angebot und Leistung von den Bewohnern der Wohnanlage ein pauschales Entgelt. Die Servicepauschale sichert anteilig die Bereitstellung von Gemeinschafts- und Servicerräumen und die personelle Besetzung einer Beratungs- und Koordinationsstelle für die Angelegenheiten der Mieter der Wohnanlage. Dieses Serviceentgelt ist in jedem Fall, d.h. auch bei Nichtinanspruchnahme des Grundservices zu bezahlen.

Wahlservice:

Die Leistungen des Wahlservices werden individuell gewählt und abgerechnet. Erklärtes Ziel des Caritasverband Dekanat Zwickau e.V. ist es, dem Mieter zu ermöglichen, auch bei Pflegebedürftigkeit oder Behinderung in seiner Wohnung leben zu können, solange dies vom gesundheitlichen und pflegerischen Standpunkt aus möglich ist.